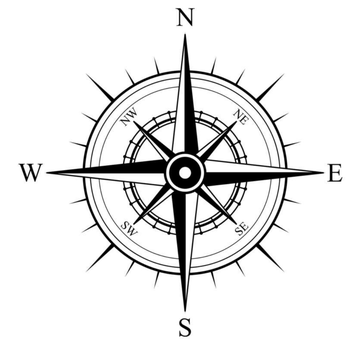

- **LOTES RESIDENCIAIS**
- **LOTES COMERCIAIS**
- **LOTES RESIDENCIAIS EM ZEPA II**
  Zepa II ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL II
  *Lotes em ZEPA II: Taxa de Ocupação de 50% e Taxa de Permeabilidade de 30%
  *Lotes Comuns: Taxa de Ocupação de 70% e Taxa de Permeabilidade de 15%
- **LOTES DE ESQUINA E QUE FAZEM DIVISA COM VIA DE PEDESTRE TEM FECHAMENTO ESPECIAL**

A Alamedas de Pedestres

P Portaria
Guarita, Portaria Social – entrada e saída de moradores e visitantes, Portaria de Serviços – acesso exclusivo para prestadores de serviços, equipe de segurança 24 horas por dia

E Espelho D'água

F Espaço para Feirinha

PO Pomar

1 Praça Família
Quadra Poliesportiva, 2 Campos de Futebol Society, Playground, Pet Place e Quiosque de apoio.

2 Praça Pet Place
Pet Place

3 Praça Tênis
2 Quadras de Tênis, em piso de saibro, e Quiosque com banheiros feminino e masculino.

4 Praça Clube
Piscina recreativa com dois ambientes, Academia integrada com Espaço Gourmet, Sanitários, Brinquedoteca, 2 Quadras de Areia, Playground, Espaço arborizado para acampamento infantil e estacionamento

M Mirante
Executado com piso e guarda-corpo em madeira, com vista para a mata

5 Praça piquenique
Playground com praça de apoio, Gramado Multiuso e árvores frutíferas.

6 Pista de Caminhada
Com aproximadamente 1.900m de extensão executada em concreto e 600m executada em terreno batido.

7 Área Comercial Externa
Com 7 lotes, próximos à entrada social do condomínio.

AP Playground
com pergolado de Apoio, árvores frutíferas e Alameda de Pedestre

MASTERPLAN