



Marginal Barreiro

GO - 020

GO - 020

ÁREA COMERCIAL

COMPLEXO DA PORTARIA

Avenida França



LOTES UNIFAMILIARES, OCUPAÇÃO TÉRREA MÁXIMA DE 40%, ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO: 9M

LOTES UNIFAMILIARES, OCUPAÇÃO TÉRREA MÁXIMA DE 50%, ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO: 11M

**PRAÇAS E LAZER**

**1. Portaria**

Portaria social para entrada e saída de moradores e visitantes, com o total de 6 acessos. Salão multiuso e administração do condomínio.

**2. Portaria de Serviço**

Acesso exclusivo para prestadores de serviço.

**3. Praça Convivência**

Playground dividido por faixa etária, pomar, horta, pergolado com bancos e pet place dividido por porte dos animais, com bebedouro para os cães.

**4. Praça Diversão**

Pista de skate/patins, minicampo de futebol em grama sintética, playground dividido por faixa etária, quiosque de apoio e pergolado com bancos.

**5. Avenida Champagne**

Pistas amplas dentro do trecho do bosque nativo. Rotatória marcada por espelho d'água e rico paisagismo.

**6. Praça de Eventos e Bem-Estar**

Academia com 650m<sup>2</sup>, entregue equipada, playground dividido por faixa etária, espaço para meditação rente à mata, com plantio de ervas aromáticas medicinais. Capela ecumênica acessada por porte-cochère. Ambiente para feirinhas, estar e espaço tai-chi.

**7. Praça Forte Apache**

Brinquedo forte apache, rente à mata.

**8. Praça Pomar**

Playground de areia com apoio de bancos sob pergolados, pomar, gramado central livre e pista kids.

**9. Praça Futebol**

Playground dividido por faixa etária, quiosque gourmet com churrasqueira e forno de pizza, e 2 campos de futebol (1 em grama natural e 1 em grama sintética).

**10. Praça Fitness**

Estação de ginástica e gramado central para atividades ao ar livre. Marca o início do circuito da pista de caminhada.

**11. Praça Família**

Quadra poliesportiva, quadra de peteca, 2 quadras de areia, playground dividido por faixa etária com apoio de bancos sob pergolados, quiosque de apoio e pet place dividido por porte dos animais, com bebedouro para os cães.

**12. Praça Kids**

Playground dividido por faixa etária com apoio de bancos sob pergolados, pista kids, pomar e gramado central livre.

**13. Praça Arvorismo**

Arvorismo infantil e playground dividido por faixa etária com apoio de bancos sob pergolados.

**14. Praça Tênis**

3 quadras de tênis, quiosque de apoio e árvores frutíferas.

**15. Pista de Caminhada**

Com 3.400m de extensão.

**16. Trilha da Mata**

Com 1.500m de extensão.

**17. Alamedas de Pedestres**